



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-25 kl 09:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Utses att justera	Stefan Claesson (SD)
Justeringen	2026-06-01
Protokollet omfattar	§55

Underskrifter	Sekreterare Jesper Salö
	Ordförande Roko Kursar (L)
	Justerande Stefan Claesson (SD)

Beslutande ledamöter

Roko Kursar (L) (Ordförande)
Bengt Persson (S) (Vice ordförande)
Malin Ahlström (M) (Andre vice ordförande)
Susanne Jönsson (S)
Munir Niazi (S)
Jenny Cecilia Carlbom (MP)
Joakim Larsson (M)
Lise-Lott Douhane (M)
Uno Hansson (SD)
Stefan Claesson (SD)
Carin Gustafsson (V)
Madeleine Håkansson (V)
Klaus Peter Nilsson (S) ersätter Bahhar Mohammadi Norén (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Karin Elisabeth Granér (L)
Björn Karlsson Lenander (M)
Karin Leo (M)
Ewa Langerbeck (C)
Jane Olin (SD)
Jeanette Persson (SD)
Marcus Falk (V)
Nina Delfin (V)

Övriga närvarande

Jesper Salö (nämndsekreterare)
Charlotte Widén Odder (förvaltningsdirektör)
Mikael Mannsdorff (avdelningschef LSS-bostäder)
Sema Soer (avdelningschef förebyggande socialtjänst och myndighet)
Malin Hansson (HR-chef)
Viktoria Åkesson (avdelningschef kansli, kommunikation och kvalitet)
Albert Hyseni (avdelningschef socialpsykiatri, boende och barn)
Torbjörn Sundström (tillförordnad ekonomichef)
Caroline Nilsson (personalföreträdare Kommunal)
Lina Bergendorff Zetterman (personalföreträdare Saco)
Tobias Segerheden (personalföreträdare Vision)
Anna Åkesson (enhetschef, lokalenheten)

§ 55 Nytt LSS-boende Husie 172:386

FSN-2026-1854

Sammanfattning

Behovet av väl anpassade och ändamålsenligt lokaliserade gruppboenden förväntas öka under överskådlig tid, varför beståndet behöver utökas.

Det föreslagna byggandet av en gruppbostad om sex lägenheter på fastigheten Husie 172:386 bedöms möta båda dessa kriterier. Boendet är utformat för att tillgodose behoven hos Malmöbor med stora behov av tillgänglighet, stöd och service och är lokaliserat på en grönskande och tydligt avskild tomt med god tillgång till service, aktiviteter och allmänna kommunikationer. Bostadens utformning baseras på det vinnande konceptet i den arkitekttävling som genomfördes år 2023.

Byggkostnaden bedöms till cirka 48,7 miljoner och färdigställande beräknas till år 2028/2029. Lokalens och verksamheten kommer att finansieras genom tilldelningsmodellen för LSS-utbyggnad.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner investeringen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Ahlström (M), Lise-Lott Douhane (M) och Joakim Larsson (M) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 2)

Madeleine Håkansson (V) och Carin Gustafsson (V) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 3)

Yrkanden

Carin Gustafsson (V) och Malin Ahlström (M) yrkar avslag till föreliggande förslag till beslut och föreslår därmed att nämnden inte ska godkänna investeringen.

Roko Kursar (L), Bengt Persson (S), Jenny Carlbom (MP) och Stefan Claesson (SD) yrkar att nämnden ska bifalla föreliggande förslag till beslut och därmed godkänner investeringen och skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det återstår två förslag till beslut.

Dels Kursars (L), Perssons (S), Carlboms (MP) och Claessons (SD) förslag att nämnden ska godkänna investeringen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande.

Dels Gustafssons (V) och Ahlströms (M) förslag att nämnden inte ska godkänna investeringen och därmed inte heller skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande.

Efter att ha tillfrågat nämnden finner ordförande att förslagen är rätt uppfattade och att nämnden är redo att gå vidare till beslut.

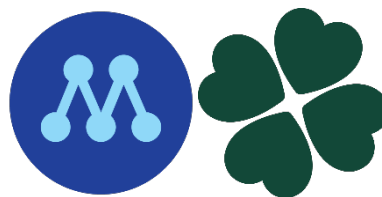
Efter att ha ställt förslagen mot varandra finner ordförande att nämnden beslutar i enlighet med Kursars (L), Perssons (S), Carlboms (MP) och Claessons (SD) förslag och därmed godkänner investeringen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 260525 - Nytt LSS-boende Husie 172:386
- Beslut FSN-AU 250513 (§104) Nytt LSS-boende Husie 172:386
- Beslutsunderlag gällande Husie 172-386
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys
- Bilaga 2 - Lokalisering
- Bilaga 3 - Planlösning
- Bilaga 4 - Volym
- Bilaga 5 - Funktionsstödsnämndens Funktionsprogram
- Beslut FSN 230828 (§88) Förslag på nya tomter för LSS-boende med reservation (M) och (V)
- G-Tjänsteskrivelse FSN 230828 - Förslag till nya tomter för LSS-boende
- Presentation FSN 260525 - Nytt LSS-boende Husie



Bilaga 2

Reservation

Nytt LSS-boende Husie 172:386, FSN-2026-1854

Moderaterna och Centerpartiet motsätter sig förslaget om en gruppbostad för sex personer på Husie 172:386. Vi menar att mindre boendeenheter bättre svarar mot LSS intentioner om självbestämmande, delaktighet och möjligheten att leva som andra.

Moderaterna och Centerpartiet har en annan vision för boendeformer inom LSS och för synen på vad det innebär att leva som andra. Det handlar om att skapa förutsättningar för delaktighet i samhället, men också om förutsättningar för jämlikhet och normalisering. Vi tror därför på olika boendeformer och insatser med individuella anpassningar i mindre enheter inom reguljära fastigheter, allmännyttan och småhusområden, vid sidan av andra former av särskilt anpassade bostäder i stimulanpassade miljöer eller egen bostad i kombination med andra insatser.

För oss innebär principen om att leva som andra inte bara tillgång till en bostad, utan också möjligheten att vara en naturlig del av ett vanligt bostadsområde, med samma förutsättningar för delaktighet, självbestämmande och gemenskap som andra Malmöbor.

Vidare ser vi ett behov av att hålla nere kostnaderna vid nybyggnation av gruppbostäder. Att bygga unikt är att bygga dyrt, inte bara i själva byggnationen utan även i det framtida underhållet. Här hade vi velat se ett arbete med mer standardiserade byggnader, där man med enklare medel skapar en egen karaktär för varje byggnad, snarare än att restaurera gamla gårdar eller bygga utifrån en arkitekttävling. Detta eftersom insatsen redan i dag har en ekonomi i obalans. Kostnadseffektiva och standardiserade bygglösningar frigör resurser som i stället kan användas där de gör störst nytta – i verksamheten, bemanningen och det individuella stödet till de boende.

Erfarenheter från verksamheten och Socialstyrelsens vägledning talar för att mindre enheter ofta ger bättre förutsättningar för individuellt stöd och social gemenskap. Att Socialstyrelsens riktlinjer lyfter detta är inte utan goda skäl. En gruppbostad ska inte likställas med enbart en bostad i betydelserna ”tak över huvudet”, utan ska utgöra ett hem där social gemenskap är central.

När antalet boende blir för stort riskerar verksamheten att präglas mer av organisationens behov än av den enskildes. Det försvårar individuellt anpassat stöd, kan skapa arbetsmiljöutmaningar och ökar risken för bristande kontinuitet. För Moderaterna och Centerpartiet är därför mindre gruppbostäder en viktig kvalitetsfråga – både för de boende och för personalen.

Funktionsstödsnämnden 2026-05-25

Malin Ahlström (M)

Lise-Lott Douhane (M)

Joakim Larsson (M)

Med instämmande av

Björn Lenander (M)

Karin Leo (M)

Ewa Langerbeck (C)



Vänsterpartiet

Bilaga 3

Reservation

Nytt LSS-boende Husie 172:386

När tomten för fastigheten Husie 172:386 var uppe för beslut i Funktionsstödsnämnden 2023-08-28 yrkade Vänsterpartiet avslag utifrån att på granntomten finns redan ett annat LSS-boende.

Vänsterpartiet fann då inte att det fanns underlag för att göra avsteg från Socialstyrelsens rekommendationer om att LSS-bostäder inte ska placeras i omedelbar närhet av varandra, utifrån risken av att området får en institutionell prägel. Begränsad tillgång till tomter är inte ett godtagbart skäl till att bygga på ett sätt som inte uppfyller rätten att leva som andra.

Utifrån detta yrkade Vänsterpartiet avslag på ärendet i sin helhet. Då vårt yrkande inte bifölls reserverade vi oss.

Funktionsstödsnämnden 2026-05-25

Carin Gustafsson (V)

Madeleine Håkansson (V)

Med instämmande av

Marcus Falk (V)

Nina Delfin (V)